

B Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby, dle které dopracuje realizační dokumentaci (dle soutěžních podmínek objednatele) a dále zajistí zpracování dílčích dílenských dokumentací. Budou předloženy technologické postupy k jednotlivým činnostem prováděným na stavbě.

Výrobní dokumentace budou provedeny zhotovitelem a předloženy k odsouhlasení.

V ROZPOČTU JE UŽITA SOUSTAVA RTS + R POLOŽKY. R POLOŽKY - POLOŽKY NOVĚ VYTVOŘENÉ JSOU NA PŘEDPOSLEDNÍ POZICI POLOŽKY OZNAČENY PÍSMENEM "Z". POLOŽKY S OZNAČENÍM "ZZ" NA POSLEDNÍCH DVOU POZICÍCH MAJÍ VYPUŠTĚNÝ OBCHODNÍ NÁZEV. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE JAKO JEDEN CELEK TVOŘENA SOUPISEM PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB, VÝKAZEM VÝMĚR, TEXTOVOU, GRAFICKOU A DOKLADOVOU ČÁSTÍ, TECHNICKÝMI PODMÍNKAMI, KTERÉ SE VZÁJEMNĚ DOPLŇUJÍ.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Na staveništi nebudou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem. Zadavatel stavby zajistí před zahájením prací na staveništi, zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby. Plán je zpracován s ohledem na provádění prací za provozu v objektu domova Vítkov.

Před realizací stavby bude, v dostatečném předstihu, stavebníkem jmenován Koordinátor BOZP pro realizaci stavby a bude aktualizován plán BOZP dle požadavku zákona č. 309/2006 Sb. Nemusí být zasláno oznámení na OIP o zahájení prací pokud nebudou splněny podmínky § 15 ods. 1 zákona č. 309/2006 Sb.

V rámci přípravné fáze je zpracován plán BOZP – viz samostatná příloha.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Nebudou prováděny práce v ochranných ani bezpečnostních pásmech. Sítě technické ani dopravní infrastruktury nebudou dotčeny.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Veškeré práce na stavbě musí být prováděny v souladu s příslušnými normami, předpisy a schválenými technologickými postupy. Především je nutno dbát ustanovení předpisů o bezpečnosti práce a technických zařízení na stavbách (vyhlášky č. 28/1998 Sb. ve znění vyhlášek č. 324/1990 Sb. a č.207/1991 Sb.), v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení), požadavky na staveniště (ohrazení, oplocení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky, manipulační šířky pro pěší, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálu apod.), dále to jsou požadavky na BOZP při provádění zemních prací (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových, telekomunikačních a dalších podpovrchových vedení, zajištění stability stěn, výkopů), betonářských prací, zednických prací, prací ve výškách a nad volnou hloubkou a prací v mimořádných výškách. Zákon č. **309/2006 Sb.** o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. **591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, Nařízení vlády č. **362/2005 Sb.** o nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. **101/2005 Sb.** o podrobnějších požadavcích na pracoviště, Zákon č. **258/2000 Sb.** o ochraně veřejného zdraví, Nařízení vlády č. **178/2001 Sb.** o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Přechodné dopravní značení po dobu výstavby:

Stavba si nevyžádá ani výluky v dopravě ani objízďky, leží mimo veřejné komunikace. Budou dotčeny vnitřní komunikace v areálu.

e) *ochrana životního prostředí při výstavbě.*

Za způsob zneškodnění odpadů z realizace díla odpovídá zhotovitel. Odpady vznikající při výstavbě a následně odpady vznikající výrobní činností budou zneškodňovány v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. Vzniklé odpady budou v souladu s uzavřenými smlouvami předávány ke zneškodnění oprávněným organizacím. Kovový odpad, papír a lepenka bude jako druhotná surovina prodáván k dalšímu zpracování. Při předání díla doloží zhotovitel stavby doklady o způsobu naložení s těmito odpady, tj. zařazení dle katalogu odpadů vyhlášky č. 8/2021 MŽP, včetně uvedeného množství a oprávněné osoby k nakládání s jednotlivými druhy odpadů.

Vliv stavby na ovzduší - stávající dopravní systém se stavebními úpravami nemění, tzn., že nedojde ke zvětšení zatížení ovzduší výfukovými plyny. Stavební práce budou prováděny bez použití technologií nadměrně zatěžujících nebo poškozujících životní prostředí. Pro stavbu budou použity pouze materiály a výrobky splňující všechny požadavky na ekologii stavby. Vliv navrhované stavby na životní prostředí bude minimální.

Stavební odpady budou vytríděny podle druhů a uloženy do velkoobjemového kontejneru na stavební odpad nebo bude stavební odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. V případě uložení materiálu v kontejneru bude odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Vzniklé odpady budou v souladu s uzavřenými smlouvami předány ke zneškodnění oprávněným organizacím. Odpady vhodné k recyklaci budou jako drobná surovina předány k dalšímu zpracování. Odpady budou shromažďovány dle druhů ve vhodných nádobách. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N) bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů.

Na stavbě se nenacházejí materiály s obsahem azbestu, které by měly být v rámci stavby demontovány a odstraněny.

- Stávající zeleň nebude dotčena.
- Zatrávněné plochy dotčené provozem staveniště budou uvedeny do původního stavu.
- Staveniště svou povahou nevyžaduje speciální odvodnění.
- Doprava v průběhu stavebních prací bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek. Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí stavby se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavební činnosti bude nízké a pouze dočasné a nebude svými vlivy výrazně zatěžovat nejbližší obytnou zástavbu.
- Při stavbě budou přijata opatření proti omezení prašnosti.
- Veškeré práce budou realizovány jen v denních hodinách 7-18 hodin, vždy po domluvě s vedením Domova.
- Zařízení staveniště bude umístěno ve dvoře Domov na zpevněných plochách

Při realizaci stavby vzniknou následující druhy odpadu:

kód	název	kategorie	množství
17	Stavební a demoliční odpady		
17 01 01	beton	O	0,2 t
17 01 02	cihla	O	0,5 t
17 01 03	keramika	O	0,1 t
17 02 01	dřevěné konstrukce	O	0,01 t
17 02 02	sklo	O	0,0 t
17 04 05	železo, ocel	O	0,0 t
17 04 07	směs kovů	O	0,2 t
17 04 11	kabely	O	0,15 t
17 05 04	zemina a kamení	O	0,0 t
17 09 04	směsný demoliční odpad	O	5,0 t
15 01 01	papírový nebo lepenkový obal	O	0,2 t
15 01 02	plastový obal	O	0,2 t
15 01 03	dřevěný obal	O	0,1 t
16 02 14	ostatní elektr. zařízení	O	0,1 t
17 06 05	stavební materiály obsahující azbest		0,0 t

B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území*

Stavební objekt Domova Vítkov tvoří objekt na pozemku par. číslo 2171/1, a areál Domova Vítkov na pozemku par. č. 2171/2, v kat. území Vítkov. Jedná se o objekt členitého půdorysu, rozměr cca 69 x 42 m. Objekt je orientován hlavním vstupem na severovýchodní stranu, vedlejší vstupy jsou orientovány na severozápadní, severovýchodní a jihozápadní stranu. Objekt je složen z 5 objektů s označením A, B, C, D a E.



Pozemek je svahovitý. Přístup k pozemku je po místní komunikaci, po ulici Lidická, parcela číslo 2172/1, k. ú. Vítkov.

Jedná se o zastavěné území. Využití území se nemění. Jedná se o vnitřní stavební úpravy objektu Domova Vítkov.

b) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem*

Nebylo vydáno. Nepodléhá územnímu rozhodnutí, veřejnoprávní smlouvě ani územnímu souhlasu.

c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Nedochozí ke změně v užívání stavby.

Stavba se nachází v území dle platného územního plánu. Navrhovaná stavba je v souladu s „Územním plánem Vítkov“, jeho cíli i úkoly.

d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,*

Pro stavbu nebylo třeba výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,*

Byl proveden stavebně technický průzkum stavby.

Stavebně historický průzkum:

Objekt D byl postaven v 90. letech 20. století jako přístavba k původním objektům A, B a C – stavební povolení na akci “Domov důchodců blok D se sociální péčí Vítkov“ č.j. Výst. 885/93 ze dne 10.2.1993.

Objekt Domova Vítkov je členitého půdorysu, rozměr cca 69 x 42 m. Objekt je orientován hlavním vstupem na severovýchodní stranu, vedlejší vstupy jsou orientovány na severozápadní, severovýchodní a jihozápadní stranu. Objekt je rozdělen na dílčí objekty A, B, C, D a E, přičemž dotčená část (Prádelna) je situována v 1.PP objektu D, v místě napojení na objekty A a E. Objekt E byl přistavěn při poslední velké rekonstrukci objektu v letech 2018-2019.

S ohledem na rozsah plánovaných stavebních úprav je popsán objekt D a nejbližší dotčené prostory.

Objekt D je dvoupodlažní, nepodsklepený a navazuje na objekt A a přistavěný objekt E ze strany atria. Terén je zde svažité, takže objekt D je na západní straně v úrovni terénu na úrovni 1.PP a na východní straně je 1.PP pod úrovní terénu. Objekt D je tvořen částí s plochou střechou, která navazuje na objekt A, a částí s valbovou sedlovou střechou na jižní straně.

Základy objektu D jsou původní z betonových pásů. Zdivo cihelné, stopní konstrukce železobetonové trámové nebo železobetonové deskové. Střešní konstrukce nad spojovací části plochá s vyspádováním do středu dispozice a střecha nad jižní části valbová s plechovou krytinou.

Při kompletní rekonstrukci objektu a přístavbě s nástavbou bylo provedeno kompletní zateplení objektu KZS s tepelnou izolací z minerální vlny se silikonovou omítkou. Rovněž byla vyměněna původní dřevěná okna za nová plastová s termoizolačním zasklením. Klempířské prvky jsou z poplastovaného plechu hnědé barvy. Plochá střešní konstrukce byla zateplena a položena nová střešní fólie. Půdní prostor valbové střechy byl zateplen. Interiér prádelny nebyl součástí stavebních úprav při poslední rozsáhle rekonstrukci objektu.

V objektu je instalován EPS, domovní rozhlas. Pro ochranu prostor objektu proti požáru je použit adresný systém EPS s Požární ústřednou s kapacitou 256 adres.

Závěr:

Objekt je po předchozí rozsáhlé rekonstrukci v dobrém technickém stavu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Bez požadavků.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba je v uzavřeném areálu a její využití se nemění. Místní komunikace budou použity pouze pro dopravu materiálů a odvoz sutí ze stavby. Odtokové poměry se nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Bez požadavků

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábovy zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejedná se o pozemky plnící tyto funkce.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Napojení je dostačující. Příjezdová komunikace umožňuje bezbariérový přístup ke stavbě.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Umístění staveb na pozemcích:

Pozemek par. č. 2171/1 – zastavěná plocha a nádvoří – objekt č. p. 611 – stavba občanského vybavení

Výměra [m²]: 1534

Vlastník – Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje – **Domov Vítkov, příspěvková organizace**, Lidická 611, 749 01 Vítkov

Objekt bude dotčen stavebními úpravami včetně souvisejících stavebních prací, dopravou materiálu a suti a zřízením zařízení staveniště.

Pozemek par. č. 2171/2 – ostatní plocha, jiná plocha – areál Domova Vítkov

Výměra [m²]: 4147

Vlastník – Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje – **Domov Vítkov, příspěvková organizace**, Lidická 611, 749 01 Vítkov

Pozemek bude dotčen dopravou materiálu a suti, zařízením staveniště.

Okolní pozemky:

Nebudou dotčeny vyjma dopravy materiálu a suti

Nejedná se o chráněné území, zvláště chráněné území ani záplavové území.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné ani bezpečnostní pásmo nevzniknou.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby – udržovací práce.

Při kompletní rekonstrukci objektu a přístavbě s nástavbou bylo provedeno kompletní zateplení objektu KZS s tepelnou izolací z minerální vlny se silikonovou omítkou. Rovněž byla vyměněna původní dřevěná okna za nová plastová s termoizolačním zasklením. Klempířské prvky jsou z poplastovaného plechu hnědé barvy. Plochá střešní konstrukce byla zateplena a položena nová střešní fólie.

Při kompletní rekonstrukci a přístavbě byla provedena v dotčených částech nová elektroinstalace včetně instalace nových osvětlovacích těles.

Závěr stavebně technického a historického průzkumu:

Na základě provedeného průzkumu nebyly zjištěny žádné závažné vady. Stav konstrukcí odpovídá údržbě.

Závěr statického posouzení nosných konstrukcí:

Při realizaci bude zasahováno do nosných konstrukcí – vnitřní nosné stěny. Obvodové nosné zděné konstrukce nevykazují zásadní statické poruchy.

b) účel užívání stavby,

Stavba je užívána jako domov pro seniory – stavba občanského vybavení. Účel užívání se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Bez výjimek.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje – závazné stanovisko bez podmínek

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Bez požadavků.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Stavební práce nemají vliv na celkové parametry stavby.

Počet ubytovaných osob	81 os.
Počet zaměstnanců	40 os.
Zastavěná plocha	1526 m ²
Počet pokojů jednolůžkových	45
Počet pokojů dvoulůžkových	18

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Stavební práce nemají vliv na celkovou bilanci stavby. Hospodaření s dešťovou vodou se nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba nebude provedena po etapách – bude provedena jako celek.

Zahájení stavby: 10/2023

Dokončení stavby: 12/2023

j) orientační náklady stavby.

..... mil. Kč vč. DPH